

INTERNI kakelstudio har i samverkan med sina kunder arbetat fram detta informationsbrev.

Syftet med detta dokument är att du som kund skall veta vad för slags tjänst och produkt du köper av oss.

Målet är att man skall undvika oklarheter mellan KUNDEN och entreprenörer samt leverantören.

Underlag för offert

Information på telefon

Information på mail

Från skal enlig ritning

Okulärt på arbetsplats

Ja	Nej

Offert

Du har tillsammans med detta dokument fått en offert som är specifik för just ditt projekt.

Läs igenom noga de poster som räknas upp i offerten och tänk igenom om någonting saknas.

Offerten omfattar bara det som är uppställt i offerten,
är det inte uppställt i offerten ingår det inte i utförandet.

Om offerten är intressant för er kan ni gå vidare med en beställning av arbetet.

Detta sker via mail eller telefon.

När vi sedan träffas skrivs offerten på av båda parter och vadera erhåller ett exemplar,
detta blir ju sedan underlag för slut besiktningen.

Byggstart

När offerten är påskriven bokar vi in en tidsplanering för specificerad byggstart och färdigställande.

Byggstart vecka

Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag

Färdigställande vecka

Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag

Extra tillkommande arbete (ÄTA-arbeten)

Arbeten som ligger utanför avtal skall beställas skriftligen eller via mail.

Kostnader för material, varor, hjälpmedel, underentreprenörer och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörsarvode på självkostnaderna om 10 % (moms tillkommer) (moms tillkommer) om ej annat angetts i avtal.

Priser på material debiteras enligt listpriser hos de stora materialgrossisterna Dahl (för VVS), Ahlsell (för EI) INTERNI kakelstudios butikspriser, (kakel) i första hand skall extraarbeten utföras löpande enligt ovan.

Ungefärligt prisuppgift kan lämnas för mindre komplicerade arbeten.

Önskar kunden en separat offert krävs arbeten av större omfattning.

Avvikelse rapport :

För att aktivera ÄTA-arbeten skrivs en avvikelse rapport, som lämnas till kund för godkännande.

Allmänna köp av varor

De varor som kunden ansvarar för att köpa ut skall finnas på plats redan då arbetet startar.

Detta underlättar planeringen av arbetet och möjliggör eventuella byten av varor om dessa skulle vara inkompatibla med ditt badrum av någon anledning.

Om inte erforderligt material finns på plats då montering skall ske kommer vi antingen att handla ut det och sedan debitera kunden för det eller också, om material inte går att få fram, debiteras kunden för förseningen.

Var noga med att köpa ut fungerande produkter som håller en godtagbar kvalitetsstandard.

Vi tar inte ansvar för felköp eller defekta varor som inte vi köpt.

Vi försöker givetvis lösa problemet men kunden får vara beredd på att betala extra för den tid vi lägger ner.

Välja kakel & Klinkerplattor samt Inredning mm

Väljer ni att köpa kakel & Klinkerplattor genom oss, kan ni göra så genom följande företag:

INTERNI kakelstudio AB www.interni.se

Vi lämnar 10 % rabatt på ordinarie butikssortiment, ej realisations- eller kampanjvaror.

Rabatten gäller bara på kakel och klinker, ej badrumsmöbler eller andra produkter.

När ni har valt ut det kakel eller klinkerplattor som ni vill ha ber ni personalen på INTERNI dokumentera era val.

Vi behöver den dokumentationen för att göra en beställning.

Val av platta på vägg	_____
Val av fogfärg och sättning	_____
Val av ev dekoration	_____
Val av platta på golv	_____
Val av platta i det lokala fallet	_____
Val av golvbrunns typ	_____
Val av falltyp eller modell	_____
Val av fogfärg och läggning	_____
Val av brunnslock	_____
Val av kakellister	_____
Val av dusch	_____
Val av duschvägg	_____
Val av badrumsmöbel	_____
Val av handdukstork	_____
Val av golvvärme	_____
Val av belysning	_____
Val av tätskikt	_____

Ja	Nej	Leveranstid

Var noga med följande saker:

Att köpa ut tillräcklig mängd kakel & klinkerplattor (mät ytorna noggrant och lägg till minst 10 % i spill)

Är ni osäkra kan ni fråga personalen, och att plattorna verkligen kommer i tid tills det att renoveringen börjar.

Vissa plattor är nämligen beställningsvaror, och det tar idag med tåg ca 2-3 veckor att få hem från Italien.

På INTERNI kakelstudio beställer man varor på Tisdagar och bokar frakter Onsdagar hämtar Torsdagar.

Majoriteten av varor hämtas med tåg men man kan mot extra kostnad hämta med lastbil det tar då ca 7 dagar.

Självklart kan vi ordna allting från att köpa ut till att leverera plattorna till arbetsplats, det ingår då i priset.

Alla plattor skall vara kvalitetsmärkta enligt UNI EN 14411.

" billiga plattor " är ofta billiga av en anledning och har ofta sämre yt och formegenskaper.

Det tar längre tid att montera en platta som inte är kalibersäker (olika storlekar i boxen)

Det tar minst 2 timmar längre tid att montera en platta på vägg som inte är kalibersäker 500 x 2tim = 1000:-

Billiga plattor blir då dyra eftersom de tar längre tid att montera. Det debiteras då som ÄTA-arbeten.

INTERNI kakelstudio väljer leverantörer på kakel och klinkerplattor som är ECO-label och enligt UNI EN 14411.

INTERNI kakelstudio har även ett tätskiktssystem som är godkänt i BASTA, Svanen och Sundahus.

Förberedelser innan arbetet startar :

Vi utgår alltid från att konstruktion och underlag är enligt bygg och branschnorm.

I arbetet som vi åtar oss ingår att lägga ut skyddspapp för att skydda golvbeklädnader.

Vi försöker i möjligaste mån se till att hålla dörrar stängda för att undvika dammspridning.

I arbetet ingår däremot inte eventuell inplastning av möbler, dörröppningar etc.

Flyttning/demontering av möbler för att vi skall kunna utföra vårt arbete ingår inte.

Flytta möbler och dylikt så att vi kommer fram när det är dags för byggstart.

Det är kundens skyldighet att förse oss med extra nycklar och koder för att vi skall kunna utföra vårt arbete.

Det åligger kunden att tillhandahålla entreprenören en exakt ritning (ingen ungefärlig skiss)

Att ändra detaljer när arbetet är långt framskridet kan bli kostsamt.

Det är kundens ansvar att tänka efter före när det gäller sådana saker och arbetet flyter ofta på bättre om man har tänkt till före.

Priser på plattsättning gäller från format 15x15 - 25x50 och plattläggning mellan 20x20 - 30x60.

Övriga format tillkommer extra arbetskostnad / m², såvida inte annat står i offerten.

Det måste finnas varmt vatten och el på arbetsplatsen.

Betalningsvillkor :

Du behöver inte göra några förskotts betalningar när du anlitar oss.

Betalningen delas istället upp på två st delbetalningar enligt följande:

10 dagar efter det att arbetet påbörjats gör kunden en delbetalning på 30% av det avtalade priset för arbetet.

Denna delbetalning täcker en del av de materialinköp som vi gör i början av arbetet.

Detta belopp faktureras till er, ni skall inte betala något förrän ni får en faktura.

Efter avslutat arbete får kunden ytterligare en faktura på resterande 70% av totalbeloppet.

ÄTA-arbeten faktureras löpande, eller enligt avtalat.

Under arbetets gång :

Vi åtar oss att utföra ett arbete inom en utsatt tid. Vi åtar oss däremot inte att vara på arbetsplatsen varje dag. Ibland kan detta bero på torktider men oftast är det på grund av att det är många olika hantverkare med olika specialiteter som är involverade i den här typen av arbeten.

Dessa måste ofta bokas in 3-4 veckor innan den dag de skall vara på plats.

Om t ex arbete med rivning av ett golv går snabbare än beräknat kan det innebära att vi måste vänta in VVS-montören för att göra rördragningen innan vi kan lägga på golvet. Detta är inte något fel i planeringen.

Det är bara så, att handlingsplanen följer tidplanen.

Vi förväntar oss full tillgång till arbetsplatsen mellan 07.00-18.00 under byggtiden.

I vårt åtagande ingår inte att informera kunden exakt mellan vilka tider vi kommer att arbeta under varje dag eller vem av oss som kommer att arbeta.

Kanske får vi vänta på material, kanske tvingas vi hämta ett specialverktyg eller Sjukfrånvaro mm.

Vi har anställda, plattsättare, snickare mm, vi tar även vid behov in underentreprenörer.

Alla våra medarbetare är skickliga yrkesmän med utbildning inom svenska bygg och branschregler.

Egenkontroll :

Verksamhetsutövare skall själv kontrollera att verksamheten följer de regler som styr verksamheten.

Med egenkontroll enligt PBL (Plan- och bygglagen) avses all kontroll som byggherren skall låta utföra.

Begreppet egenkontroll används i vissa andra sammanhang, dvs att det likställs med avsyning av eget arbete, att man kontrollerar det man själv gjort utifrån en checklista, är inte vad det betyder i Plan- och bygglagen.

Avsyning av eget arbete kan vara en del av egenkontrollen,

Många saker som skall ingå i egenkontroll får inte utföras av den som utfört arbetet.

Mosaik		Pris / m²		
Mosaik sten 2,5x2,5, 5x5	Inkl fix & fog	500 kr		
Mosaik muretto, stavmosaik	Inkl fix & fog	400 kr		
Plattformat		Pris / m²	Plattformat	Pris / m²
10x10 plattor	Inkl fix & fog	312 kr	20/25x50	187 kr
10x20/30 plattor	Inkl fix & fog	125 kr	20/30x60 plattor	256 kr
5x30/40 plattor	Inkl fix & fog	256 kr	60x60 plattor och större	381 kr
10x10 dot plattor	Inkl fix & fog	0 kr		
15x15-30x30 plattor	Inkl fix & fog	0 kr		
20x25-25x45 plattor	Inkl fix & fog	0 kr		
Plattor som kund köpt själv *	Inkl fix & fog	100 kr	* montör ansvarar ju för monterat material	
Arbete nya ytor		Pris / m²	Pris / m²	Pris / m²
Plattläggning golv torra ytor	Inkl fix & fog	537 kr	Tätskikt 537 kr	Platta Standard 250:-
Plattsättning vägg torra ytor	Inkl fix & fog	537 kr	Tätskikt 537 kr	Platta Standard 250:-
Tätskikt, hyllor, kilsystem	Inkl material	Offert		
Inkakling badkar, hyllor mm	Inkl fix & fog	Offert		
Dekoration		Pris / lpm		Pris / St
Bård / list	Inkl fix & fog	125 kr	Fondvägg	1 500 kr
Sockel	Inkl fix & fog	150 kr	Pelare	1 500 kr
Mönstersättning		Pris / m²		
Fritt fallande läggning	Inkl fix & fog	0 kr		
20-50 % fallande läggning	Inkl fix & fog	131 kr		
Sättning olika format på plattor	Inkl fix & fog	256 kr		
Diagonal sättning eller läggning	Inkl fix & fog	256 kr		
Fog Anpassning golv / vägg		Nej		
Spackling		Pris / m²		Pris / m²
Spackling golv	Inkl spackel	500 kr	Toppspackling	250 kr
Spackling golvvärme	Inkl spackel	625 kr	Fallbyggnad	750 kr
Kantlister		Pris / lpm		Pris / lpm
Kantlist <u>standard</u> grå plast rak	Grå	0 kr	Girning 45 °	150 kr
Kantlist plats annan färg rak	Plast	25 kr	Dansk sättning	50 kr
Kantlist metall rak	Aluminium	125 kr		
Fogfärger		Pris / st		Pris / lpm
Standardfog golv	Silvergrå	0 kr	Silikonering	35 kr
Standardfog vägg	Cementgrå	0 kr	Lartexfogning	35 kr
Byte fogfärg		100 kr		
Golvbrunnslock		Pris / st		Pris / st
Standard 20x20 UU	Inkl montering	0 kr	Syrafast 20x20	650 kr
Design brunn 20x20	Inkl montering	450 kr	Syrafast 30x30	750 kr
Håltagning		Pris / st		Pris / st
Kakel	6-10mm	10 kr	11-30 mm	20 kr
Granitkeramik	6-10 mm	20 kr	11-30 mm	40 kr
ÄTA-arbeten		Pris / tim		
(extra tillkommande arbeten)		550 kr		

